

# Oplegger Domeinvergadering Fysiek

<b>Onderwerp:</b>	Actualisering Algemene Verkoop- en erfpachtvoorwaarden
<b>Datum:</b>	5 november 2024
<b>Portefeuillehouder:</b>	Wethouder Garnier
<b>Behandelend Ambtenaar:</b>	Paula Alderden <a href="mailto:paula.alderden@maastricht.nl">paula.alderden@maastricht.nl</a> 043 3504531

## Aard van agendering:

<b>Mondeling</b> <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	<b>Beeldvorming/Informatief</b> <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	<b>X Politieke Bespreking</b> <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

## Aanleiding/Toelichting:

### Introductie van het agendapunt

In 2022 heeft uw raad de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid vastgesteld.

In de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid 2022 is het beleid voor verkoop en erfpacht door de afdeling Vastgoed uitgewerkt. Binnen de kaders van de nieuwe Kadernota worden nu de Algemene Voorwaarden geactualiseerd.

De Algemene Erfpacht- en Verkoopvoorwaarden zijn met voorliggend raadsvoorstel up-to-date gebracht met inachtneming van nieuwe wetgeving (Omgevingswet), geldend beleid (waaronder de Kadernota) en nieuwe functiebenamingen naar aanleiding van de reorganisatie.

In de algemene voorwaarden worden bepalingen opgenomen die bij alle koop- en erfpachtovereenkomsten van toepassing zullen worden. De herziening van de algemene verkoop- en erfpachtvoorwaarden is noodzakelijk omdat er sinds 2013 een aantal zaken zijn gewijzigd bij het sluiten van koop- en erfpachtovereenkomsten. Dat zijn met name wijzigingen in werkprocessen, wetten en beleid. Ook is de motie zelfbewoningsplicht verwerkt in de algemene verkoopvoorwaarden.

### Achtergrond

De algemene verkoopvoorwaarden 2013 werden gewijzigd naar aanleiding van de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid 2012. In 2022 is de geldende Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid vastgesteld en krijgen de Algemene Voorwaarden een update. Evenals in 2013 wordt de raad in 2024 betrokken bij deze herziening.

### Advies domein

Aan het eind van de domeinvergadering fysiek zal de raad worden geadviseerd een besluit te nemen over het raadsvoorstel. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **26 november 2024**.

